

У Т В Е Р Ж Д А Ю
Протокол N 1 от 20 мая 1992 г.
Заседания учредителей
Объединения садово-огород-
нического товарищества
"Отдых"

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в Совете краевого
общества
садоводов-любителей
N 661 от 19 авг 1992 г.



Якимов Г. А. /

У С Т А В

ОБЪЕДИНЕНИЯ САДОВО-ОГОРОДНИЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА "ОТДЫХ"

г. Красноярск

УСТАВ

Объединения садово-огороднического товарищества

"Отдых"

СТАТЬЯ 1

Объединение садово-огороднического товарищества "Отдых", в дальнейшем "Товарищество", создано для решения социальных проблем и охраны здоровья в трудовых коллективах учредителей, соучредителей, населения.

1. Учредителями объединения являются:

1-1. Садоводческое товарищество "Отдых 1".

1-2. Коллектив трудящихся Красноярского электровагоноремонтного завода.

1-3. Коллектив трудящихся акционерного общества "Керамос".

1-4. Коллектив трудящихся совхоза "Солонцы".

2. Соучредителями являются:

2-1. Научно-производственное предприятие "Енис".

2-2. Крайком профсоюза работников лесных отраслей (КПФ "Тис").

2-3. МП "СИБИМПЭКС".

2-4. Акционерное общество "КЭМБИК".

2-5. Филиал КБ - Союзпрофбанк.

3. "Товарищество" имеет право юридического лица с момента регистрации, имеет печать и расчетный счет.

4. Местонахождение: 660049 г. Красноярск, ул. Маерчака, 111.

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2-1. Производство садоводческой, огородной и другой сельскохозяйственной продукции, даров природы, их переработка, хранение и частичная реализация излишков предприятиям, организациям и другим подразделениям на взаимовыгодных условиях.

2-2. Концентрация материальных и финансовых ресурсов для совместного ведения расходов при организации коллективного огородничества и садоводства по производству овощей, картофеля, фруктов, ягод, а также развития пчеловодства, птицеводства, кролиководства (проектирование, строительство и эксплуатация водопровода, энергоснабжения, охрану, содержание дорог, строительство теплиц, их эксплуатацию и т. д.).

2-3. Оздоровление трудящихся и членов их семей трудом и отдыхом на своих участках, разработка и внедрение инструментов, оборудования, тренажеров, мебели и т. д. для облегчения условий труда и

отдыха огородников, садоводов, их оздоровления и организация культурного досуга, приобщение к труду подростков.

2-4. Реклама и сбыт получаемой продукции.

2-5. Оказание помощи в создании из пенсионеров, многодетных и других слаботзащищенных групп населения хозрасчетных временных трудовых коллективов; филиалов по производству сельскохозяйственной продукции и оказанию услуг, пользующихся спросом у садоводов, огородников, лесобно-оздоровительной работе и т. д.

2-6. Создание совместных, экономически целесообразных производств со структурными подразделениями (отечественными и инопартнерами) по производству садоводческой и другой сельскохозяйственной продукции, товаров (услуг), служб сервиса населению, определяемые социальными договорами, Перечнем или отдельными согласованными протоколами, а также купле, мене, взаимопоставкам на взаимовыгодных условиях.

2-7. Изучение состояния, перспектив развития и направлений производств с учетом спроса рынка товаров, а также работ и услуг: оказание помощи по материально-техническому снабжению, по выпуску и реализации определенных Перечнем товаров, работ, услуг.

2-8. Заключать договора в установленном порядке все виды предпринимательской и коммерческой деятельности, направленной на социально-экономическое развитие "Товарищества" - строительство и эксплуатация дорог, теплиц, водопровода, линий электропередач, платных стоянок для автомобилей, хранилищ под овощи и фрукты; линий по солению, консервированию и сушке садоводческой и другой продукции, благотворительную деятельность и т. д.

2-9. Вовлекать в производство на договорных началах студентов, инвалидов, домохозяек, пенсионеров, молодежь, школьников и граждан, не являющихся членами "Товарищества", но могущих производить товары для него; кратковременно приглашать платных консультантов, конструкторов, экспертов по экономному ведению хозяйства, составлению нормативных документов и т. д.

2-10. Рационально использовать и беречь предоставленные садоводству природные ресурсы (земельные участки, водопровод, электроэнергию), охранять окружающую среду, соблюдать санитарные и агротехнические правила и культуру садоводства. Получать на опытных участках экологически чистые овощи, фрукты, ягоды. Соблюдать типовые правила для огородников, садоводов-любителей; недопускать засорение участка сорняками с момента его получения.

СТАТЬЯ 3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

Основными принципами деятельности являются:

- 3-1. Добровольность.
- 3-2. Соблюдение действующего законодательства России, правил землепользования.
- 3-3. Самоуправление.
- 3-4. Самофинансирование.
- 3-5. Наличие самостоятельного баланса.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА

"Товарищество" в соответствии со своими целями и задачами имеет право:

4-1. Заключать договора (с учетом спроса рынка) на совместное производство по уходу за овощами, по выпуску ТНП (услуг), а также их реализацию с предприятиями, организациями, учреждениями, садоводческими коллективами, с оплатой по конечному результату, с привлечением к труду в свободное от работы время граждан и неработающих членов их семей.

4-2. Вкладывать средства для развития садоводческого хозяйства и приобретения оборудования: специальных инструментов, саженцев, семян и т.д. для труда и отдыха садоводов и распределять прибыль в соответствии с вложенными средствами.

4-3. Самостоятельно выходить на внутренний и внешний экономический рынок.

4-4. Стимулировать в Положениях об оплате труда разработку и производство продукции, соответствующей лучшим достижениям, создавать благоприятные условия и льготы членам "Товарищества" по ведению сада, всемерного повышению качества продовольственных товаров, работ и услуг.

4-5. Обращаться в судебные и иные органы для защиты своих прав и прав членов садоводства. Лишать земельных участков лиц, допускающих в течение 2х лет засорение участка сорняками, нарушения Правил внутреннего трудового распорядка. Передавать материалы в городскую земельную комиссию для привлечения огородников, садоводов-любителей к ответственности.

4-6. Члены "Товарищества" имеют право:

- делегировать своего представителя в Правление на постоянной основе

- участвовать в ежегодных собраниях и на Правлении
- быть избранным в Правление и ревизионную комиссию, специальные комиссии, иметь дополнительную работу в хозрасчетных филиалах, ВТК
- иметь долю от ежегодной прибыли за свой труд по результатам реализации сельскохозяйственной продукции, товаров (услуг)
- получать дополнительные земельные участки для производства новых видов сельскохозяйственных культур
- участвовать в конкурсах на "Лучшего садовода", на "Лучший садовый участок" и на "Лучшего огородника" и других мероприятиях, пропагандирующих труд садовода-огородника.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАННОСТИ

Член "Товарищества" обязан:

5-1. Всемерно способствовать обеспечению успешной хозяйственной деятельности "Товарищества". Оказывать конкретную помощь по обеспечению удобрениями, семенами, саженцами, выделять в аренду сроком на 5 - 10 лет землю для производства местных производственных ресурсов, представлять на льготных условиях материалы.

5-2. Руководствоваться в своей деятельности настоящим Уставом, правилами внутреннего трудового распорядка, типовым уставом садоводов-любителей, а также выполнением принимаемых текущих решений Правлением, Советом, бригадиром по агротехническим, ветеринарным, санитарным требованиям на закрепленных участках.

5-3. Посадку плодовых деревьев, кустарников производить только на закрепленных, выделенных участках в соответствии с Типовыми Правилами.

Запрещается: занимать близлежащие свободные земли; проходы, нейтральные зоны, проводить какие-либо посадки вне своего участка.

- продавать без разрешения Правления выделенные незасаженный участок в течение первого года со дня получения.

5-4. Выполотые сорняки, остатки овощных культур, опавшие листья, ветки деревьев и ягодных кустарников должны быть собраны в компостную яму, ящик или сожжены только на своем участке.

5-5. Содержать в надлежащем санитарном состоянии закрепленный участок, а также прилегающий к нему дорогу и кюветы. Волеры, клетки, где содержится птица, кролики, животные - должны регулярно очищаться и обрабатываться дезинфицирующими средствами.

5-6. Строго соблюдать правила комплексной агротехники и борь-

бы с вредителями и болезнями растений, уничтожению мышей и крыс.

5-7. Соблюдать правила технической эксплуатации водопровода. На каждый участок от участковой магистрали устанавливается только один ввод 3/4 дюйма с обязательной установкой вентиля для своевременного отключения садового участка, огорода в случае утечки воды.

График водопользованием утверждается Правлением в апреле месяце каждого года перед летним сезоном.

5-8. Линия электропередач в районе каждого участка не должна иметь контакта с деревьями и высоким кустарником. Высота деревьев должна находиться на расстоянии, исключающим контакт с электропроводами, при случайном падении дерева (во время ветра, грозы или удара транспортом).

5-9. В весенний период, распутицу, после дождей въезд на грузовых машинах в сад-огород категорически запрещен. Скорость движения автотранспорта по саду не должна превышать 10 км/час.

5-10. Складирование и хранение строительных материалов, дров, навоза и т. д. за пределами закрепленного участка запрещается.

5-11. Не производить обработку ядохимикатами растений в период их цветения. Обращать особое внимание на хранение ядохимикатов и других вредных и опасных в обращении веществ, исключить допуск к ним детей и подростков.

5-12. Нести персональную ответственность за состояние противопожарного оборудования и инвентаря на каждом садовом участке; соблюдать правила пользования печным отоплением, электроэнергией, хранением ГСМ, керосиновыми приборами; исправно содержать на каждом садовом участке с удобным к ним подходом бочки с водой (2шт.) или емкость 0,5м³, ящик с песком, лопаты - 2 шт., багор, ведро.

По решению Правления иметь при централизованном хранении - 4 пылевых или 4 углекислых огнетушителя (табель оснащенности средств пожаротушения утверждается Правлением в начале каждого сезона).

5-13. За систематическое нарушение пп. 5-12 (в течение года 3-4 замечания по одному и тому же нарушению), дальнейшее членство в "Товариществе" рассматривается на Правлении, вплоть до исключения из членов "Товарищества" с передачей материалов в вышестоящие исполнительные органы и административную комиссию.

5-14. За нарушение настоящего Устава, Правил ВТР, несоблюдения заключенного договора, умышленное причинение ущерба, в том числе пьянстве, воровстве - Правление имеет право предлагать учре-

дителям:

- исключать из членов "Товарищества" с передачей прав на владение земельным участком другим членам
- передавать материалы в административные органы, Городскую земельную или Районную земельную комиссии для наложения штрафа
- оказывать недоверие и принимать меры к выводу нарушителя из членов "Товарищества".

СТАТЬЯ 6. ПРИЕМ, ВЫХОД, ИСКЛЮЧЕНИЕ, МЕРЫ НАКАЗАНИЯ

Членами "Товарищества", соучредителями - могут быть: структурные подразделения народного хозяйства (организации, совхозы, учебные заведения и другие юридические лица), внесшие материальные и финансовые ресурсы в развитие коллективного огородничества и садоводства.

6-1. Лица, достигшие 16 лет.

6-2. Юридические лица, независимо от возраста, образования, национальности, если они признают настоящий Устав, Правила внутреннего трудового распорядка и участвуют в работе "Товарищества" или в работе его хозрасчетных участков.

6-3. Прием в члены "Товарищества" осуществляется по письменному заявлению с последующим рассмотрением на Правлении и утверждением на общем собрании или конференции уполномоченных представителей. Вопрос оплаты - целевых, вступительных взносов за землю, электроэнергию и другие вопросы решаются учредителями с последующим утверждением собранием, конференцией уполномоченных представителей "Товарищества".

6-4. Выход из членов "Товарищества" осуществляется по письменному заявлению не позднее 3х месяцев с момента подачи заявления и подписания его председателем Правления с обязательным финансовым взаиморасчетом с "Товариществом" согласно действующего законодательства. Для отдельных членов - целевой взнос не возвращается, если участок продается по договоренности или продается родственникам. При сдаче участка Правлению, вопрос о возвращении целевого взноса решает Правление. При выходе учредителя, соучредителя вопрос финансовых взаиморасчетов решает Правление.

6-5. Ущерб, причиненный "Товариществу" или отдельным садоводам, выплачивается за счет виновника по фактическому убытку, стоимости. Убыток определяется созданной комиссией от Правления. Если ущерб нанесен злоумышленно, при нарушении пп. 5-14 настоящего

Устава, Правил внутреннего трудового распорядка или халатного отношения к своим обязанностям, материалы расследования передаются в административные органы для привлечения к материальной ответственности.

6-6. И с к л ю ч е н и е из членов садоводства возможно:

- в результате несоблюдения договорных отношений, нарушения настоящего Устава, Правил внутреннего распорядка, выписки правил из членской книжки садовода, общих санитарных Правил или постоянным нарушением агротехнических Правил пользования землей.

Решение об исключении принимается Правлением с последующим утверждением на общем собрании или конференции уполномоченных представителей не менее 2/3 голосов.

6-7. За самовольный прирост, захват свободных проходов, их перегораживание или занятие части земли соседнего участка, наказывается штраф на виновника до 500 руб. или материалы передаются в административную комиссию исполкома или городскую земельную комиссию,

За использование электроэнергии помимо счетчика или подключение к основным электролиниям, минуя счетчик, виновный привлекается в штраф: первый раз - 100 руб., при повторном нарушении - 500 руб. и до 1000 руб. при последующих нарушениях.

Примечание: Разовое подключение электроэнергии с разрешения Председателя Правления (зам. председателя) возможно при предварительной оплате в бухгалтерии Правления.

СТАТЬЯ 7. СТРУКТУРА, ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ, ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

7-1. Высшим органом управления является общее собрание постоянных уполномоченных представителей коллективов-членов учредителей объединения - его решения обязательны для исполнения.

7-2. На собрании представителей избирается Правление общества в количестве 9 человек, Председатель правления и ревизионная комиссия, утверждается: смета доходов, расходов, штатное расписание.

7-3. В состав Правление включаются на постоянной основе представитель члена-учредителя и на выборной основе - членов общества.

7-4. Структура, порядок взаиморасчетов, создание поощрительных и других фондов определяется Правилами внутреннего трудового распорядка, Положениями об оплате труда, Положениями о хозрасчет-

ном филиале, социальной защищенности платных работников объединения и его филиалов.

СТАТЬЯ 6. ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

8-1. Общее собрание собирается не реже 1 раза в год.

8-2. Выбор Правления осуществляется 1 раз в два года.

8-3. Правление собирается не реже одного раза в квартал.

СТАТЬЯ. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРАВЛЕНИЯ И ЕГО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

9-1. Заключать договора и иные сделки.

9-2. Подготавливать необходимую техническую документацию, готовить ежегодные собрания, Правления. Подготавливает материалы для внесения изменений в Устав, Правила внутреннего распорядка, работу с учредителями.

9-3. Рассматривать результаты финансово-хозяйственной деятельности, вносить дополнения в штатное расписание, систему оплаты труда, порядок взаиморасчетов, обеспечение социальных гарантий работающим члена "Товарищества", их ответственность, в том числе материальная.

9-4. Текущую деятельность от имени Правления осуществляет председатель Правления, который имеет право заключать сделки, одобренные Правлением и нести ответственность за выполнение хозяйственных и договорных обязательств.

9-5. Председатель Правления в своей деятельности имеет право нанимать персонал для осуществления текущей хозяйственной деятельности, используя находящуюся в его распоряжении сумму средств от реализованной продукции, товаров, услуг в размере до 20% от половины основного капитала или доли доходов.

9-6. Председатель Правления в своей деятельности ответственен перед Правлением и общим собранием учредителей.

СТАТЬЯ 10. МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ. ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ "ТОВАРИЩЕСТВУ"

Источники получения денежных средств образуются из:

10-1. Первоначальных взносов членов "Товарищества", образующих основной капитал, а также добровольных целевых взносов учредителей, соучредителей и отдельных юридических лиц.

10-2. Доходов по сделкам, за вычетом долей, принадлежащих членам "Товарищества" и оплаты лицам, работающим по найму.

10-3. Добровольных даров.

10-4. Прочих законных поступлений.

СТАТЬЯ 11. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОХОДОВ

Доход подлежит распределению между членами "Товарищества", пропорционально вложенным средствам, трудозатратам, прямо или косвенно влияющих на выполнение работ, услуг, договорных обязательств.

11-1. "Товарищество" обязуется: от первых двух лет 50% хозрасчетной прибыли использовать только на увеличение основного капитала "Товарищества", остальная часть в виде денежных средств делится между производителями и на дополнительную оплату Правлению, председателю, заместителям, экономисту-бухгалтеру, хозрасчетным филиалам, участвующих в совместном производстве.

Через 2 года условия по данной статье пересматриваются.

11-2. От прочих законных поступлений, добровольных пожертвований - средства идут на благоустройства территории сада и его социальных нужд.

11-3. "Товарищество" осуществляет производственно-хозяйственную деятельность по ежегодно утвержденному плану и смете расходов, согласованную с учредителями.

11-4. Договор - единственной правовой и экономический документ, регулирующий хозяйственно-производственные отношения с учредителями, хозрасчетными филиалами, ВТК и иными гражданами, предприятиями, организациями, в том числе и инопартнерами.

Примечание: учредитель по отдельным направлениям производств, услуг - может не участвовать в подписании договора, исходя из своих материально-финансовых ресурсов.

11-5. "Товарищество" осуществляет расчеты по своим обязательствам с предприятиями, организациями и гражданами в безналичном порядке через кредитные учреждения или наличными без ограничения суммы платежей.

11-6. Правление "Товарищества" самостоятельно определяет:

- предельный размер наличных денежных средств на текущие расходы, постоянно находящиеся в ее кассе

- расходы. связанные с

новых технических решений - по инструментам, оборудованию, мебели, домиков для садоводов-огородников, рекламе для сбыта продукции, других текущих расходов.

11-7. "Товарищество" на договорных началах с учетом взаимовыгодных отношений, может передавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять займы собственные здания, сооружения, транспорт, инвентарь, сырье и другие материальные ценности, а также списывать с баланса основные фонды, если они изношены или морально устарели.

11-8. "Товарищество" передает на договорных началах материальные и денежные ресурсы предприятиям, организациям, гражданам, производящим продукцию или выполняющим для садоводства работы и услуги.

- не допускает отвлечение финансовых средств и имущества на цели, не связанные с Уставной деятельностью.

СТАТЬЯ 12. РЕВИЗИЯ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

Ревизия материальных ценностей проводится не реже одного раза в год ревизионной комиссией.

Акт рассматривается на Правлении и утверждается собранием представителей.

Ревизия самостоятельных хозрасчетных филиалов, ВТК производится не реже двух раз в год с участием главного бухгалтера-казначея "Товарищества".

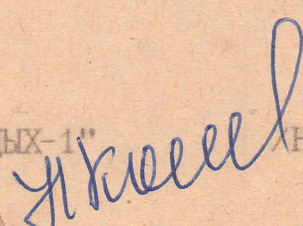
Акты ревизии рассматриваются на Правлении с последующим их утверждением на собрании уполномоченных представителей.

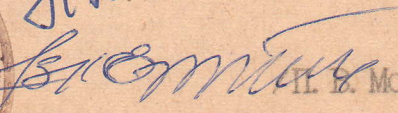
СТАТЬЯ 13. РАЗМЕЩЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

"Товарищество" имеет единый расчетный счет, с обособленным отдельным учетом финансовых и материальных средств хозрасчетных структурных подразделений, филиалов, входящих в "Товарищество".

СОГЛАСОВАНО

УЧРЕДИТЕЛИ:

1. Садоводческое товарищество "ОТДЫХ-1"  Н. П. Косенко/

2. Красноярский краевой комитет профсоюзов лесных отраслей   П. В. Мовнар/

3. КРЭВРЗ  

/М. М. Поляков/

4. Акционерное общество "Керамо" /Е. А. Суш/
5. Совхоз "Солонцы" /Н. Н. Зайцев/
6. НПП "ЕНИС" /В. Г. Патюков/
7. МП "Сибимтэк" /И. Побута/
8. Акционерное общество "КЭМБИК" /А. Крюков/
9. Красноярский комбинат /А. В. Девяшин/
Банка - Союзпробанк

