

УТВЕРЖДЕН:

протоколом общего собрания
уполномоченных садоводчес-
кого некоммерческого това-
рищества "ОТДН"

№ 3 от 24 августа 1998г.

Председатель правления

В.И. ПАНЬКИН



ЗАРЕГИСТРИРОВАН:

Администрацией Октябрьского
района

Постановление № _____

от "_____" 1998г.

Глава района

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

"ОТДН"

Зарегистрировано администрацией
Октябрьского района г.Красноярска

"21" 12 1998г.

№

31

Зав. отделом

Максимоса

Максимоса



г.Красноярск, 1998г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Отдых", в дальнейшем именуемое "Товарищество", создано и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом РФ, Законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество является некоммерческой организацией и создается в организационно-правовой форме - садоводческое некоммерческое товарищество.

1.3. Товарищество создается в целях реализации гражданами своих прав на получение садовых земельных участков, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

1.4. Основной целью Товарищества является эффективное использование земельных участков, предоставленных гражданам - членам Товарищества или приобретенных ими для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений), с целью удовлетворения материальных и иных потребностей членов Товарищества.

1.5. Полное наименование Товарищества : "Садоводческое некоммерческое товарищество "Отдых".

1.6. Сокращенное наименование: "Садоводческое товарищество "Отдых".

1.7. Место нахождения: г. Красноярск, ул. Наерчака, 111.
Домашний адрес председателя: ул. Судостроительная, д. 177"а", кв. 46, телефон: 36-81-68, Пеньков Ф.И.

1.8. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации. Может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности и быть истцом и ответчиком в суде, заключать от

своего имени договоры. Товарищество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством

1.9. Товарищество вправе иметь печать с полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

1.10. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.11. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, ведет бухгалтерскую, статистическую и иную, предусмотренную законодательством отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Р.Ф.

1.12. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом, образуется за счет целевых взносов Товарищества, и является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

1.13. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу и прочие поступления, предусмотренные законодательством. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие задачам Товарищества.

1.14. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.15. Товарищество вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом; отвечать по своим обязательствам своим имуществом; от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; привлекать заемные средства; заключать договоры; выступать истцом и ответчиком в суде; обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными

(полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества; создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений; осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ правомочия.

1.16. Граждане вправе, за плату, вести садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

1.17. Размер платы за пользование указанным имуществом определяется на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества.

1.18. За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может применяться размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

1.19. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неуплате за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования взыскивается в судебном порядке.

1.20. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

1.21. Членами Товарищества могут стать наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

1.23. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации.

1.24. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов.

Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

2. ПРАВА ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

Член Товарищества имеет право:

2.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контроля.

2.2. Получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля.

2.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

2.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

2.5. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

2.6. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовые культуры.

2.7. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

2.8. Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества.

2.9. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

2.10. Осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

Член Товарищества обязан:

- 3.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.
- 3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.
- 3.3. Не нарушать права членов Товарищества.
- 3.4. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.
- 3.5. Своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, налоги и платежи.
- 3.6. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством.
- 3.7. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).
- 3.8. Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом.
- 3.9. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.
- 3.10. Выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества.
- 3.11. Соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

4. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

- 4.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов или уполномоченных, правление Товарищества, председатель правления.
- 4.2. К компетенции общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных относятся следующие вопросы:
 - внесение изменений в Устав и дополнений к Уставу Товарищества или утверждение Устава в новой редакции;

- прием в члены и исключение из членов Товарищества;
- определение количественного состава правления, избрание членов правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества;
- принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- иные вопросы, отнесенные законодательством к компетенции общего собрания членов садоводческого товарищества или собрания уполномоченных.

4.3. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.4. Внеочередное общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

4.5. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, либо иным законодательно предусмотренным порядком.

4.6. Уведомление о проведении общего собрания направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

4.7. Общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных правомочно, если на указанном собрании присутствует

более чем пятьдесят процентов членом Товарищества или представителем. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

4.8. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или собранием уполномоченных.

4.9. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации (реорганизации), назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов или собранием уполномоченных.

4.10. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

4.11. Решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в письменной форме.

4.12. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов или решение органа управления Товариществом в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.

5.2. Правление Товарищества избирается простым открытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных. Вопрос о досрочном

переноса собрания членом правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членом Товарищества.

5.3. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членом правления.

Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

К компетенции правления Товарищества относятся:

- практическое исполнение решений общего собрания членом Товарищества,
- оперативное исполнение решений общего собрания членом Товарищества,
- составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членом,
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности,
- организация строительства, ремонта и содержания инженерных сетей, дорог, строений и других объектов общего пользования,
- рассмотрение заявлений членом Товарищества,
- рассмотрение иных вопросов, отнесенных действующим законодательством к компетенции правления садоводческого Товарищества,
- принятие решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членом Товарищества.

6. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Председатель правления Товарищества избирается из числа членом правления на срок два года.

Полномочия председателя правления определяются федеральным законодательством и настоящим Уставом.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

6.2. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления,
- имеет право первой подписи под финансовыми документами,
- подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседаний правления,
- на основании решений правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества,
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия,
- обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания членов Товарищества, внутренних регламентов Товарищества, положений об оплате труда работников, заключенных трудовых договоров с Товариществом,
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах местного самоуправления, а также иных организациях,
- рассматривает заявления членов Товарищества.

6.3. Председатель правления Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных действующим законодательством и настоящим Уставом за другими органами управления Товариществом.

6.4. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

6.5. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

6.6. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избираемая из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

7.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Порядок переизборов и ответственность членов ревизионной комиссии (ревизора) определяются законодательством.

7.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- проверить исполнение правлением Товарищества решений общим собранием членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершаемых органами правления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества,
- осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества и по иным основаниям, предусмотренным законодательством,
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений,

- докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях,
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением притязаний Товарищества и председателем данного правления выявленных членов Товарищества.

7.4. Ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

8. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

8.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания, данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

8.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества подписывает председатель правления или заместитель председателя правления, либо председатель ревизионной комиссии (ревизор); данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

8.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, органам государственной власти Краснодарского края, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

9. ПРАВА САДОВОДОВ НА РАСПОРЯЖЕНИЕ САДОВЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

9.1. Собственники садовых земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обременить, заключить договор ренты или пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от указанного участка.

9.2. Садовые земельные участки, находящиеся в собственности граждан, наследуются по закону или по завещанию.

9.3. Садовые земельные участки, находящиеся в общей совместной собственности супругов, могут быть разделены между ними. Земельные участки общего пользования садоводческого некоммерческого объединения разделу не подлежат.

9.4. Оборот садовых земельных участков осуществляется в пределах, установленных гражданским законодательством, и в той мере, в какой он допускается земельным законодательством.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Реорганизация садоводческого объединения (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества согласно действующему законодательству.

10.2. При реорганизации садоводческого объединения вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

10.3. При реорганизации права и обязанности членов Товарищества переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного объединения перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием его членов и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц для внесения изменений в Устав Товарищества.

10.4. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

10.5. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических, ликвидационную комиссию и определяется в соответствии с законодательством РФ.

10.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

10.7. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикации о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

Ликвидационная комиссия принимает меры по извещению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

По окончании срока предъявления требований кредиторов и Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества либо принятым решением о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Выплата средств кредиторами ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества, либо принятым решением о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

10.8. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности, либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

10.9. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

10.10. Ликвидация Товарищества считается завершенной, Товарищество — прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации такого объединения в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

10.11. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

10.12. Запись о прекращении деятельности Товарищества вносится органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, при предоставлении следующих документов:

- заявление о внесении записи о ликвидации (при добровольной ликвидации) либо заявление о прекращении деятельности Товарищества, подписанное лицом, уполномоченным общим собранием членом Товарищества;

- решение соответствующего органа о ликвидации Товарищества либо о прекращении деятельности такого объединения;

- Устав Товарищества и свидетельство о его государственной регистрации;

- ликвидационный баланс;

- документ об уничтожении печати Товарищества.

II. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

II.1. Садовод, огорожник или дачник может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах садоводческого, огорожнического или дачного некоммерческого объединения, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

II.2. Садовод, огорожник или дачник может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (сособорочного) пользования, срочного пользования, либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

Обязательное заблаговременное предупреждение садовода, огорожника или дачника о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

12. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ САДОВОДЧЕСКОМУ ТОВАРИЩЕСТВУ ЛИБО ЕГО ЧЛЕНАМ

12.1. Убытки, причиненные садоводческому Товариществу либо его членам в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления или их должностных лиц, в том числе издание не соответствующего закону либо иному нормативному правовому акту акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, подлежат возмещению в порядке, установленном гражданским законодательством.

