

г. Красноярск

" 26 " 05. 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", именуемое в дальнейшем ООО "КрасКом", в лице Директора по сбыту Сычевой Любови Петровны, действующей на основании доверенности №835/09 от 29.12.2009г., с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество "Отдых", именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Председателя правления Ласюка Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются обязательства сторон по отпуску питьевой воды из системы коммунального водопровода и приему сточных вод в коммунальную канализацию и оплате оказанных услуг Абонентом.

2. Нормативная база

2.1. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются:

- действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила»;
- гражданским и иным законодательством;
- постановлениями и распоряжениями по вопросам водопользования, приема сточных вод, загрязнения окружающей природной среды, издаваемыми органами местного самоуправления в пределах своей компетенции и в соответствии с Законом о местном самоуправлении, другими нормативными актами по водоснабжению и водоотведению и законодательством об охране окружающей среды.

3. Обязанности и границы эксплуатационной ответственности сторон

3.1. ООО «КрасКом» обязуется:

3.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между собственником этих систем и ООО «КрасКом».

3.1.2. Установить лимит отпуска питьевой воды индивидуально для каждого Абонента с учетом всех субабонентов.

3.1.3. Отпускать питьевую воду из системы коммунального водопровода на нужды Абонента в пределах установленного ему лимита водопотребления и принимать от них сточные воды в систему коммунальной канализации в пределах установленного ему лимита водоотведения через указанные в приложении № 1 водопроводные вводы и канализационные выпуски Абонента. Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется на границах эксплуатационной ответственности сторон.

3.1.4. Выполнять другие обязанности, предусмотренные Правилами.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. По вопросам оформления договорных отношений:

- своевременно заключать договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод;
- для заключения договора Абонент представляет следующую документацию:

1. заявку с указанием объектов, непосредственно присоединенных к системам водоснабжения и канализации, данных о субабонентах, объектах, не имеющих непосредственного присоединения к системам водоснабжения и канализации (доставка воды и вывоз сточных вод транспортом), а также объемов водопотребления и водоотведения сточных вод Абонента и субабонентов;

2. документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения;

3. разрешительную документацию на присоединение;

4. разрешение на вывоз сточных вод (при наличии у Абонента накопителя и септиков);

5. план сетей водопровода и канализации на топографической основе;

6. баланс водопотребления и водоотведения с разбивкой объемов по выпускам в % отношении от общего объема водоотведения;

7. план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод, согласованный с органами охраны окружающей среды;

8. акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них;

9. оформить и согласовать с ООО «КрасКом» на все свои водопроводные вводы и канализационные выпуски схемы узлов учета объемов отпущенной Абоненту питьевой воды и принятых ООО «КрасКом» сточных вод, являющихся приложением № 2 к настоящему договору.

- уведомлять в течение 10 дней и с момента возникновения изменений предоставлять в ООО «КрасКом»:

- все необходимые данные о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику;

- данные об изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, перечня объектов или субабонентов и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор.

3.2.2. По вопросам технической эксплуатации систем водоснабжения и канализации:

- обеспечивать эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод;

- оборудовать узлы учета объемов питьевой воды, отпущенной абоненту, и принятых ООО «КрасКом» сточных вод в соответствии с Правилами, при этом калибр средств измерений определяется расчетами и согласовывается ООО «КрасКом»;

- осуществлять контроль за составом сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять ООО «КрасКом» сведения о результатах такого контроля;

- соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ, не допускать сброс веществ, указанных в пункте 63 Правил;

- принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения;

- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели, согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

- немедленно уведомлять ООО «КрасКом» и местные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства ГО и ЧС Российской Федерации о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента;

- немедленно сообщать ООО «КрасКом» о всех повреждениях, неисправностях, нарушении работы систем коммунального водоснабжения и канализации;

- обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности на водопроводно-канализационных сетях, принадлежащих Абоненту, и устранить их последствия;

08048/13
НТ, Огтм
566048, г. Красноярск
ул. Маергака, 111

Приложение 2 к договору на отпуск питьевой воды

и прием сточных вод
от 20.09.2017 № 13/08048

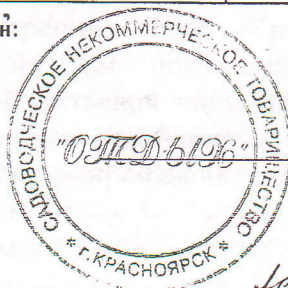
Список абонентов,
находящихся в хоз. ведении абонента

№ п/п	№ абон.	Наименование объектов АБОНЕНТА	Адрес объектов АБОНЕНТА	Прибор	Ду, мм
1	07517	Садоводческое товарищество "Огтм"	ул. Маергака, 111	—	100
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

Подписи сторон:

ООО "КрасКом"

Директор по сбыту Л. П. Сычёва



АБОНЕНТ

Лесков А.В.

Инициалы

Л. П. Сычёва

- предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с ООО «КрасКом»;

- отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям Абонента.

3.2.3. По вопросам расчетов:

- производить оплату ООО «КрасКом» за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды, загрязняющие вещества в срок и в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

4. Условия прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и приема сточных вод

4.1. ООО «КрасКом» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из систем городского водопровода и прием сточных вод в систему городской канализации без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов ООО «КрасКом»;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

4.2. ООО «КрасКом» может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, территориальное управление Роспотребнадзор, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства ГО и ЧС Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 82 Правил.

4.3. Основанием для прекращения или ограничения ООО «КрасКом» отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод может являться неуплата Абонентом полученной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод. При этом ООО «КрасКом» руководствуется в своих действиях пунктом 83 Правил.

Подача питьевой воды (прием сточных вод) восстанавливается в порядке очередности погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета ООО «КрасКом» за работы по подключению и отключению абонентских устройств и сооружений, в необходимых случаях их промывки и (или) дезинфекции после подключения по расценкам ООО «КрасКом» на расчетный счет ООО «КрасКом».

5. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения

5.1. Лимиты водопотребления и водоотведения устанавливаются органами местного самоуправления. Стороны признают, что изменение лимитов не является изменением условий договора.

5.2. Абонент ежемесячно, не позднее 25 числа текущего расчетного месяца, обязан передать в канцелярию или полномочному представителю ООО «КрасКом» (с отметкой о вручении) сведения по согласованной сторонами форме о показаниях всех средств измерений, предназначенных для расчетов с ООО «КрасКом». При невыполнении этого условия фактические объемы водопотребления за прошедший расчетный месяц определяются, как при отсутствующих (неисправных) средствах измерений. ООО «КрасКом» вправе в любое время контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод). Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, ООО «КрасКом» производит перерасчет

объемов полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

5.3. Объем водопотребления Абонента определяется за расчетный период следующим образом:

- по показаниям средств измерений, установленных в узле учета на присоединении объекта Абонента к системе коммунального водопровода и канализации, находящегося по адресу: приложение №2

- при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправных, поверенных и принятых в эксплуатацию ООО «КрасКом» средств измерений, а также обеспечении сохранности пломб на средствах измерений и других опломбированных представителем ООО «КрасКом» водопроводных устройствах Абонента.

- при ремонте средств измерений (снятии в поверку) на срок, согласованный с ООО «КрасКом» (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

- по пропускной способности присоединения к системе городского водоснабжения при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1.2 м/с в любом из следующих случаев:

- 1) потребление воды без договора, а также по объектам, не включенным в договор;
- 2) в случае нарушения условий договора;
- 3) при отсутствии у Абонента согласованной с ООО «КрасКом» схемы узла учета или акта приемки узла учета;
- 4) при отсутствии (неисправности) средств измерений, по истечении срока замены (установки) средств измерений;
- 5) по истечении установленных в паспорте средства измерения срока поверки средств измерений (в случае отсутствия паспорта или указания в нем срока госповерки, Абонент обязан проводить поверку в соответствии с указаниями Красноярского центра стандартизации, метрологии и сертификации Госстандарта России);
- 6) при нарушении целостности пломбы на приборе учета или на задвижке обводной линии узла учета, либо других опломбированных представителем ООО «КрасКом» водопроводных устройствах Абонента;
- 7) при нарушении введенного ООО «КрасКом» в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема сточных вод;

- 8) при необеспечении Абонентом представителю ООО «КрасКом» доступа к узлу учета;

- 9) при истечении месячного срока после выданного Абоненту представителем ООО «КрасКом» предписания о замене калибра водомера с целью обеспечения правильного учета потребляемой Абонентом воды и соблюдения техники безопасности;

5.4. Объем водоотведения Абонента определяется по средствам измерений объема сточных вод, а при их отсутствии устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения. Объем водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов водопотребления из системы коммунального водоснабжения (п. 5.3. настоящего договора). Объем водоотведения Абонента может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с ООО «КрасКом» балансовому расчету в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у Абонента самостоятельного выпуска в водоем.

6. Контроль качества сточных вод

6.1. Сточные воды, сбрасываемые Абонентом в систему городской канализации, не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу в горканализацию, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные Абоненту нормы допустимых концентраций (НДК), лимиты масс загрязняющих веществ.

6.2. Контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется ООО «КрасКом» путем выполнения анализов сточных вод Абонента, отбираемых в контрольных канализационных колодцах.

6.3. Отбор проб вод производится в любое время суток в присутствии представителей Абонента, полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб. В случае невыделения Абонентом представителя, отобранная проба считается действительной.

6.4. Оценка качественного состава сточных вод производится по разовой пробе, отбираемой согласно графику отбора проб, по результатам внеплановых проверок или повторных выездов.

6.5. При проведении внепланового отбора проб сточных вод по заявке Абонента, Абонент оплачивает услуги согласно калькуляции ООО «КрасКом», понесенные расходы за выезд, согласно калькуляции.

7. Расчеты за отпуск питьевой воды и прием сточных вод, загрязняющих веществ

7.1. Оплата водопотребления и водоотведения производится Абонентом согласно утвержденных в установленном порядке тарифов. Изменение тарифов на услуги по водопотреблению и водоотведению дополнительно сообщаются ООО «КрасКом» письменно или через курьера. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий договора.

7.2. Абонентом оплата производится в 5-ти дневный срок с момента получения счета-фактуры, на расчетный счет ООО "КрасКом".

7.3. ООО «КрасКом» взимает с Абонента дополнительную или повышенную плату на основании счет-фактуры ООО "КрасКом":

- за превышение сброса лимитного объема сточных вод в канализацию (расчет производится ООО «КрасКом» согласно действующим нормативным документам);
- за потребление питьевой воды сверх лимита (расчет производится по утвержденному тарифу, повышенному в 5-кратном размере);
- за превышение норм допустимых концентраций (НДК), лимитов масс загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в канализацию (расчет производится ООО «КрасКом» согласно действующим нормативным документам).

Оплата производится в 5-ти дневный срок с момента получения счет-фактуры Абонентом.

8. Ответственность сторон

8.1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается в соответствии со схемами водопроводных вводов и канализационных выпусков Абонента, подписанными полномочными представителями сторон и оформленными в виде приложений к настоящему договору. При отсутствии таких схем по какому-либо водопроводному вводу или канализационному выпуску, границы эксплуатационной ответственности по этому вводу (выпуску) устанавливаются по балансовой принадлежности сетей и сооружений.

8.2. В случае нарушения условий настоящего договора, а также причинения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными актами и настоящим договором.

8.3. При повреждении сооружений водоснабжения и канализации и допущении аварийного сброса загрязняющих токсичных веществ, Абонент обязан:

- немедленно сообщить об этом ООО «КрасКом»;
- ликвидировать повреждения и его последствия собственными силами и средствами под техническим надзором ООО «КрасКом»;

- оплатить ООО «КрасКом» стоимость потерянной воды в результате повреждений. Расчет объема потерянной питьевой воды производится по пропускной способности трубы, устройств и сооружений при скорости движения воды в них 1,2 м/сек и круглосуточном действии полным сечением.

8.4. В случае несостоявшегося отбора проб сточных вод по вине Абонента (недопуск на территорию, неявка представителя Абонента) Абонент возмещает ООО «КрасКом» понесенные расходы за выезд, согласно калькуляции.

9. Срок действия договора. Порядок разрешения споров

9.1. Срок действия договора:

Начало **01.05.2010 г.**

Окончание **30.04.2011 г.**

9.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора.

9.3. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края с предварительным предъявлением претензии. Срок рассмотрения претензии - 10 дней.

9.4. Договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых находится в ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", другой - у Абонента.

9.5. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение Абонент назначает:

Фрунзе Павел Викторович
9.6. Приложения к настоящему договору: приложение №2

Особые условия:

Адреса и реквизиты сторон:

ООО "КрасКом"

РФ, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 41,

ИНН 2466114215, КПП 246750001,

Р/с 40702810902000000009 СФ ОАО АКБ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ",
г. Красноярск

К/с 30101810100000000592

БИК 040407777



РФ, 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 111

ИНН 2411004260, КПП 246301001

Р/с 40703810103040000080 Филиал ОАО Банк ВТБ в г.Красноярске

К/с 30101810200000000777

БИК 040407777



Краском

2528791

аварийное
2113963