

сайт *днтотдых.рф*

ПРОТОКОЛ

Заседания собрания уполномоченных

21 апреля 2018

п. Солонцы Емельяновского района

Дата проведения – 21 апреля 2018 года,

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Место проведения – Красноярский край, Емельяновский р-н, п. Солонцы, пр. Котельникова, 17 «Г»;

Численность присутствующих – 51 уполномоченных,

Количество членов ТСН «Отдых» на день проведения собрания (далее – Товарищества) – 1440.

Форма проведения: очередное общее собрание ТСН «Отдых» членов ТСН «Отдых» в форме собрания уполномоченных.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание (утверждение) председателя общего собрания уполномоченных Товарищества и избрание секретаря общего собрания.
2. Определение порядка проведения общего собрания уполномоченных Товарищества: наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.
3. Исполнение Товариществом решений собрания граждан, проведенного 11.03.2018 г., оформленных протоколом «Внеочередного собрания собственников ТСН «Отдых»» от 11.03.2018 г. Избрание органов управления ТСН «Отдых»: председателя, правление.
4. Вопрос о членстве граждан.
5. Разрешение вопросов коммунального обслуживания садоводов и граждан, ведущих хозяйство на территории ТСН «Отдых» в индивидуальном порядке.

Собрание открыл Председатель правления ТСН «Отдых» Орлова – Мядзель Ольга Александровна.

Решение о назначении очередного общего собрания уполномоченных на 21 апреля 2018 года в 14:00 по адресу: п. Солонцы, пр. Котельникова, 17 «Г» принято правлением 23.03.2018 года (п.1). Объявление о повестке дня, месте и времени проведения общего собрания размещено 23.03.2018г. в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по доменному имени (сетевому адресу) *днтотдых.рф*, который утвержден п. 1.2 Устава Товарищества в ред. от 15.03.2015 г. как официальный источник информации в объединении. Дополнительно - посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Согласно п. 8.8. Устава ТСН «Отдых» общее собрание членов Товарищества ведет председатель правления.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления Товарищества Орлову– Мядзель О.А., который сообщил следующее:

В соответствии с пунктом 2 статьи 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), а также секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По первому вопросу повестки дня общего собрания Председатель правления предложил:

С учетом п. 8.8 Устава избрать председателем на общем собрании уполномоченных Орлову – Мядзель Ольгу Александровну.

Избрать секретарем общего собрания уполномоченных Дымерскую Яну Яковлевну.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

единогласно решили избрать председателем на общем собрании уполномоченных Товарищества О.А. Орлову-Мядзель, избрать секретарем общего собрания Я.Я. Дымерскую.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания уполномоченных Товарищества, который сообщил следующее:

В соответствии с пунктом 2 статьи 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и пунктом 8.7. Устава Товарищества решение по второму вопросу повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

единогласно решили наделить председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии.

Рассмотрен вопросы № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания уполномоченных Товарищества, который сообщил следующее:

11.03.2018г. граждане, владеющие земельными участками на территории садоводства, но не вступавшие в его члены, в том числе гражданин Буценец Александр Иванович (Глава администрации Солонцовского сельсовета) провели собрание от имени юридического лица ТСН «Отдых», то есть от имени нашего садоводства и его членов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" **общее собрание членов садоводческого некоммерческого объединения** является высшим органом управления такого объединения. Согласно п. 2 ст. 20 указанного Федерального закона садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Названный Федеральный закон также предусматривает право граждан вести садоводство, огородничество и дачное хозяйство в индивидуальном порядке (пункт 1 статьи 8 указанного Закона) на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

Однако, такие граждане не наделены правом управления таким объединением.

Вопросы, разрешенные собранием граждан 11.03.2018 г. относятся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) и не входят в компетенцию граждан, ведущих хозяйство на территории нашего садоводства в индивидуальном порядке.

Решения принятые на собрании является ничтожным, так как

1) приняты по вопросам, не включенным в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;

2) принято при отсутствии необходимого кворума;

3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания.

Кроме того, допущено

- существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление садоводов;

- нарушение равенства прав садоводов при его проведении.

Протокол и документы, которыми оформлено указанное собрание в правлении отсутствуют. Указанные решения оспариваются в суде. Октябрьским районным судом г. Красноярска в рамках дела о признании решений собрания собственников участков от 11.03.2018 г. недействительным вынесено определение о запрете регистрации изменений в устав, о запрете внесения изменений в сведения о товариществе, не связанными с внесением изменений в устав.

Абз. 18 ст. 21 ФЗ РФ "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан" уполномочивает общее собрание (собрание уполномоченных) рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 21 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и пунктом 8.7. Устава Товарищества решение по третьему вопросу повестки дня принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании, за исключением вопроса об утверждении устава, который принимается большинством в две трети голосов присутствующих на общем собрании.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

единогласно решили:

- 1) Решения собрания граждан, от 11.03.2018 г., не исполнять, как ничтожные.
- 2) Избрать председателем ТСН «Отдых» Орлову-Мядзель Ольгу Александровну на срок до 01.11.2021г. (подтвердить ее полномочия).
- 3) Избрать членов правления (подтвердить полномочия правления) в составе: О.А. Орлова-Мядзель, Я.Я. Дымерская, Л.Я. Ростовцева, Н.А. Буренкина, В.А. Щуцкая, Н.А. Федоров, В.Н. Егоров, Н.А. Русанова, Е.Е. Панина, В.Н. Орлов.
- 4) Утвердить Устав Товарищества в редакции от 15.03.2015 г. (подтвердить его действие).

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания уполномоченных Товарищества, который сообщил следующее:

Обязанность члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения своевременно уплачивать членские и иные взносы установлена подпунктом 6 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О

садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". То же самое принято в п. 4.6, 5.4. Устава Товарищества.

Подпунктом 7 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" предусмотрено, что член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан в течение трех лет освоить земельный участок.

Зачитал и предложил к утверждению собранием список граждан, об исключении из членов СНТ «Отдых» и список граждан, подавших заявление о вступлении в члены ТСН «Отдых».

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

единогласно решили:

- 5) Исключить из членов Товарищества граждан, согласно списка.
- 6) Утвердить список граждан, подавших заявление о вступлении в члены ТСН «Отдых».
- 7) Принять граждан в члены Товарищества согласно списка.

Рассмотрен вопрос №5 повестки дня общего собрания:

Обсудили пятый вопрос повестки дня общего собрания.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

8) Утвердить тарифы потребления электроэнергии и холодной воды на территории ТСН «Отдых».

9) Утвердить способ оплаты за коммунальные услуги (ресурсы) (в т.ч. за холодную воду, электрическую энергию) и услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами: внесение непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

10) Заключить индивидуальные договоры на присоединение к сетевой организацией.

11) Передать объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ТСН «Отдых» на баланс территориальной сетевой организации на добровольной (безвозмездной) основе.

Общее собрание уполномоченных закрыто в 16:30.

Председатель собрания



_____/О.А. Орлова-Мядзель/

Секретарь собрания

_____/Я.Я. Дымерская/